

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN Ý YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 788/TB-CCTHADS

Ý Yên, ngày 25 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định phúc thẩm số 16/2022/QĐ-PT ngày 12/5/2022 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội; Bản án sơ thẩm số 07/2021/KDTM-ST ngày 24/6/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 05/QĐ-SCBSBA ngày 25/02/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 27/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 29/03/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 68/2024/HDDG-NĐ-VNA ký ngày 06/6/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh VNA và Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản ( lần 1) số 26/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 101.4/2024/TB-VNA-NĐ ngày 25/7/2024 của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 416, tờ bản đồ số 3, địa chỉ thửa đất: Cum CN1, xã Yên Xá, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Tổ 12, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định), diện tích đất 1.164m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; thời hạn sử dụng đất đến ngày 28/01/2045; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tên người sử dụng đất: Công ty TNHH Hải Yên theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AG 214955 do UBND tỉnh Nam Định cấp ngày 18/12/2006 (theo hợp đồng thế chấp quyền sử

dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/2010/HĐTC ngày 11/3/2010 giữa Công ty TNHH Hải Yến với Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Tài).

Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: 01 công sắt 04 cánh ra vào công ty; 01 đoạn tường bao dài 14,3m, cao 02m; 01 nhà xưởng có diện tích 497m<sup>2</sup>; 01 lán lợp tôn, khung kèo bằng sắt hộp có diện tích 92,95m<sup>2</sup>; 01 lán lợp tôn, khung kèo bằng sắt hộp có diện tích 113,56m<sup>2</sup>; 01 lán lợp ngói và 01 phần lợp ngói Fibro xi măng có diện tích 122,64m<sup>2</sup>; 01 nhà cấp 04 lợp tôn có diện tích 65,28m<sup>2</sup>.

**Tài sản 03:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 355, tờ bản đồ số 03, diện tích được cấp 455m<sup>2</sup>, mang tên hộ ông Nguyễn Văn Hải cùng với bà Vũ Thị Vân Anh, địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Tổng Xá, xã Yên Xá, huyện Ý Yên (nay là tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 441468, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 0000024/323, Quyết định số 7652/QĐ-UBND ngày 19/8/2011 của UBND huyện Ý Yên. (Theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2011/HĐTC ngày 24/8/2011 giữa hộ ông Nguyễn Văn Hải cùng vợ bà Vũ Thị Vân Anh với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Tài).

Tài sản gắn liền với đất bị kê biên: 01 nhà 02 tầng có diện tích (dài 11,7m x rộng 6,5m) x 02 tầng = 152,1m<sup>2</sup>; 01 nhà mái bằng thiết kế kiểu L có phân buồng 03 tầng có tổng diện tích (15,9m x rộng 5,5m) x 03 tầng = 262,35m<sup>2</sup>, tiếp giáp với phân nhà ngoài 02 tầng (tầng 01 mái bằng có diện tích: dài 11,6m x rộng 58m = 92,8m<sup>2</sup>, tầng 2 lợp gói, diện tích 46,4m<sup>2</sup> cùng các công trình phụ (gồm: tường bao, cổng ra vào thửa đất...).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08h00' - 16h00' ngày 8/8/2024 và ngày 09/8/2024 tại:

+ Tài sản 01: Thửa đất số 416, tờ bản đồ số 3, địa chỉ thửa đất: Cụm CN1, xã Yên Xá, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Tổ 12, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định).

+ Tài sản 02: Thửa đất số 355, tờ bản đồ số 03, diện tích được cấp 455m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Tổng Xá, xã Yên Xá, huyện Ý Yên (nay là tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 25/7/2024 đến 16h00' ngày 13/8/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 01: **3.485.143.886 đồng.**

+ Tài sản 03: **9.905.444.747 đồng.**

Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:



- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.**
- Tiền đặt trước:
  - + Tài sản 01: **340.000.000 đồng.**
  - + Tài sản 03: **990.000.000 đồng.**
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 13/8/2024 đến ngày 15/8/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 15/8/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 08h00' ngày 25/7/2024 đến 16h00' ngày 13/8/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian:

\* Tài sản 01: 10h00' ngày 16/8/2024.

\* Tài sản 03: 09h00' ngày 16/8/2024.


+ Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. Điện thoại: 0989993139 hoặc 0973247815.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND TT. Lâm;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên;
- Trang thông tin điện tử của Tổng Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA. 

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Công Rĩnh**